

TE HUUR BIJ INSCHRIJVING
TANKSTATIONLOCATIE N34 'DE BLIKKEN'





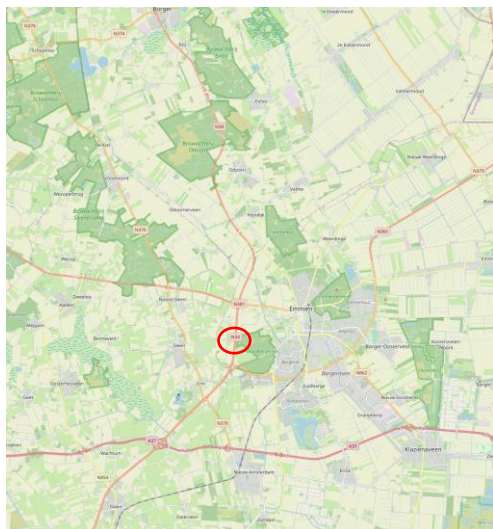
In opdracht van de provincie Drenthe organiseert BZO Tankstations een openbare inschrijving voor de selectie van de huurder van de tankstationlocatie langs de N34 bij verzorgingsplaats De Blikken. In verband met de reconstructie van de N34 zijn in 2019 de toen aan de west- en oostzijde aanwezige tankstations geamoveerd. Nu de reconstructie van de N34 grotendeels is voltooid wenst de provincie Drenthe het serviceniveau voor de gebruikers van de N34 te verbeteren. Voor de locatie aan de westzijde (verzorgingsplaats 'de Blikken') start de provincie met de inschrijving op het 15-jarige huurrecht. Voor de beoogde locatie aan de oostzijde ('verzorgingsplaats 'Westerveld') loopt dan nog een planologische procedure om dit tankstation mogelijk te maken. Het is in dit stadium nog niet duidelijk of en wanneer de locatie Westerveld kan worden uitgegeven.

De inschrijving wordt gehouden onder een voorbehoud van gunning en staat onder toezicht van Mr. A. Elzinga gevestigd te Assen. De sluitingsdatum van deze inschrijving is **31 oktober 2022 om 10.00 uur.**

Tankstationlocatie De Blikken

De N34 vormt een noord-zuidroute vanaf de A28 bij De Punt naar Ommen. Bij het verkeersplein Gieten kruist de N34 de rijksweg N33. Bij het knooppunt Holsloot kruist de N34 de rijksweg A37. Verzorgingsplaats de Blikken ligt aan de westzijde van de N34, ter hoogte van hectometerpaal 61.5. Langs de tankstationlocatie passeren dagelijks circa 9.300 motorvoertuigen, waarvan circa 85% personenauto's. De N34 is daarmee een belangrijke regionale verbindingroute door Drenthe en heeft na de reconstructie de bijnaam 'Hunebed Highway' gekregen.

Het door de provincie Drenthe te verhuren kavel heeft een grootte van 1.780 m2 en zal worden verhuurd voor een effectieve periode van 15 jaar.



Ligging indicatief. Aan deze afbeeldingen kunnen geen rechten ontleend worden.



te verhuren perceel ten behoeve van het tankstation.



Selectie nieuwe huurder

De 15-jarige huurrechten op de tankstationlocatie 'De Blikken' wordt uitgegeven via een inschrijfprocedure. De toekomstige huurder wordt geselecteerd op basis van de gewogen factoren 'PRIJS' en 'KWALITEIT'. De wegingsfactoren zijn respectievelijk 40% voor PRIJS en 60% voor KWALITEIT.

'PRIJS' (P) | 40%

De factor PRIJS wordt bepaald door de geboden vaste jaarlijkse huurprijs. Het gaat hierbij om de aanvangshuur die vervolgens jaarlijks zal worden geïndexeerd op basis van CPI.

'KWALITEIT'(K) | 60%

De factor KWALITEIT wordt beoordeeld op basis van vier, gewogen subonderdelen:

- K1: Het serviceniveau dat op de locatie zal worden aangeboden, zoals ondermeer bemande exploitatie met een 'full service 'shop en snelladers (25%)
- K2: De invulling van duurzaamheidsaspecten, zoals bijvoorbeeld alternatieve brandstoffen en CO2- en stikstof emissie reducerende maatregelen (25%)
- K3: De ruimtelijke en landschappelijke inpassing van het toekomstige tankstation (5%)
- K4: De invulling van het aspect Maatschappelijk Verantwoord Ondernemen bij de toekomstige exploitatie van het tankstation (5%)

De vier kwaliteitsfactoren worden beoordeeld door een beoordelingscommissie van de provincie met daarin onder meer deskundigen op het gebied van duurzaamheid en landschapsarchitectuur

Toegang dataroom en vragen

Voor deze inschrijving is een biedboek samengesteld dat wordt ontsloten middels de digitale dataroom van BZO Tankstations. Deze dataroom is vanaf maandag 18 juli 2022 op aanvraag toegankelijk.

Voor het aanvragen van toegang tot de dataroom richt u zich uitsluitend per email tot Wiebe Alzerda Winkel via alzerdawinkel@bzo-tankstations.nl.

Alle vragen aangaande de inhoud van het biedboek dienen uitsluitend via de Q&A-module van de dataroom te worden gesteld. Een ieder die toegang heeft tot deze dataroom krijgt automatisch melding van de vragen, de daarop gegeven antwoorden alsmede eventuele aanvullingen of wijzigingen van de in de dataroom opgenomen documenten.

Over BZO Tankstations

BZO Tankstations is in 1999 opgericht door Wiebe Alzerda Winkel en is een gerenommeerd, onafhankelijk in de tankstationbranche gespecialiseerd adviesbureau. BZO Tankstations werkt uitsluitend voor overheden en daaraan gelieerde organisaties. Opdrachtgevers zijn vele Nederlandse gemeenten en provincies maar ook ontwikkelingsmaatschappijen waar overheden als aandeelhouder in participeren. De werkzaamheden van BZO Tankstations richten zich op de waardering van bestaande en nieuwe locaties, de uitgifte van huurrechten, bemiddeling bij verkoop, het organiseren van veilingen en openbare inschrijvingen en beleidsmatige advisering.

