

SLUITING: 1 februari 2018

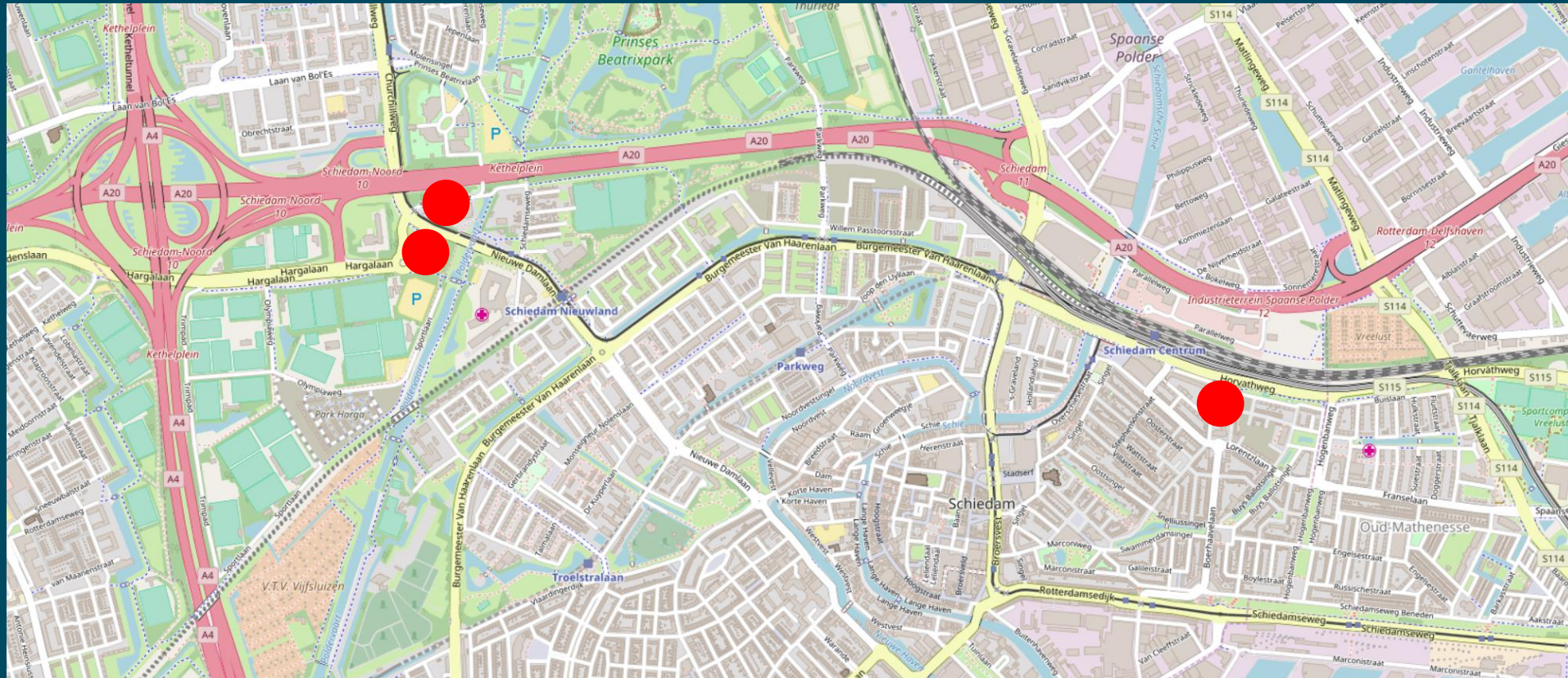


gemeente
Schiedam

BZO tankstations
BUREAU ZAKELIJKE OVERHEIDSBELANGEN

INSCHRIJVING 15-JARIGE HUURRECHTEN

Nieuwe Damlaan 9 en 100 | Horvathweg 50





DRIE ZELFSTANDIGE LOCATIES In opdracht van de gemeente Schiedam organiseert BZO Tankstations een openbare inschrijving voor de huurrechten op een drietal bestaande tankstationlocaties in Schiedam. Het gaat daarbij om de tegenover elkaar gelegen locaties aan de Nieuwe Damlaan 9 en 100 en de locatie aan de Horvathweg 50. Op alle drie de locaties is een onbemand tankstation aanwezig. De locaties Nieuwe Damlaan worden geëxploiteerd onder de vlag van Tango, de locatie Horvathweg onder de vlag van Argos.

GOING CONCERN OVERDRACHT Het huurrecht heeft betrekking op de ondergrond van de betreffende locaties. Het huurrecht wordt gecombineerd met een huurafhankelijk recht van opstal voor de boven-, en ondergrondse opstallen van deze tankstations. De locaties worden 'going concern', dus met behoud van de bestaande opstallen geveild.

ENTRANCE FEE De huurrechten van deze locaties worden door de gemeente Schiedam in beginsel gegund aan de partij die bij de inschrijving de hoogste bieding uitbrengt op een eenmalige 'entrance fee'. Deze entrance fee is verschuldigd naast de jaarlijkse huurprijs (€ 20,- per m2) en retributie (€ 0,012 /liter).

INGANGSDATA De ingangsdata voor de nieuwe huurovereenkomsten zijn gesteld op 1 juli 2018 voor de locaties Nieuwe Damlaan en 1 april 2018 voor de locatie Horvathweg. Indien dat voor een soepele overgang noodzakelijk is zit in deze data enige speling.

DE INSCHRIJFPROCEDURE

De inschrijving vindt plaats door het indienen van een schriftelijk bod bij Mr J.J.C. Krabbendam, notaris te Schiedam. De schriftelijke biedingen dienen de notaris **uiterlijk op 1 februari 2018 om 10.00 uur** te hebben bereikt. De biedingen zullen circa een half uur later worden geopend tijdens een zitting bij de notaris. Deelnemers aan de inschrijving kunnen aanwezig zijn bij het openen van de biedingen.

AFZONDERLIJKE KAVELS

Op de drie locaties wordt afzonderlijk van elkaar ingeschreven, maar door de gemeente Schiedam worden geen beperkingen gesteld aan het aantal locaties waarop kan worden ingeschreven. Omdat sprake is van drie afzonderlijke kavels kan er op één, twee of drie locaties een afzonderlijk bod worden uitgebracht. Hierbij moet voor wat betreft de locaties aan de Nieuwe Damlaan de volgende nuancering worden gemaakt.

BIEDINGS-ALTERNATIEF LOCATIE NIEUWE DAMLAAN

Het is niet onaannemelijk dat de marktwaaording voor de beide locaties aan de Nieuwe Damlaan hoger is indien deze in één hand kunnen worden geëxploiteerd. Om deze reden biedt de gemeente bij deze locaties de mogelijkheid om op het inschrijfformulier een alternatief bod uit te brengen voor het geval de tegenover gelegen locatie op basis van een zelfstandig uit te brengen bod, aan dezelfde partij mocht worden gegund. Let wel: De alternatieve bieding betreft dus de entrance fee voor die ene locatie.

DATAROOM

De documentatie voor deze inschrijving is samengebracht in drie afzonderlijke biedboeken. Het gaat daarbij om de stukken die noodzakelijk zijn om te kunnen deelnemen aan de inschrijving als om de (technische) documentatie over de drie afzonderlijke tankstations. Ieder biedboek wordt digitaal ontsloten door middel van een dataroom. Deze dataroom is ingedeeld in verschillende mappen die corresponderen met de bijlagen van het biedboek. Aan de dataroom is een Q&A-module gekoppeld waarmee eventuele inhoudelijk vragen en de antwoorden daarop worden gewisseld.

Een verzoek tot toegang tot een dataroom verstuurd u uitsluitend per email naar: alzerdawinkel@bzo-tankstations.nl

Over BZO Tankstations

BZO Tankstations is in 1999 opgericht door Wiebe Alzerda Winkel en is een gerenommeerd, onafhankelijk in de tankstationbranche gespecialiseerd adviesbureau. BZO Tankstations werkt uitsluitend voor overheden en daaraan gelieerde organisaties. Opdrachtgevers zijn vele Nederlandse gemeenten en provincies maar ook ontwikkelingsmaatschappijen waar overheden als aandeelhouder in participeren. De werkzaamheden van BZO Tankstations richten zich op de waardering van bestaande en nieuwe locaties, de uitgifte van huurrechten, bemiddeling bij verkoop, het organiseren van veilingen en openbare inschrijvingen en beleidsmatige advisering.

Sinds 2017 is, onder de vlag van BZO-EV, het werkterrein van BZO Tankstations uitgebreid naar de advisering over de ontwikkeling van de energiedistributie infrastructuur ten behoeve van elektrische voertuigen: locaties voor snelladers en verkooplocaties voor waterstof.

