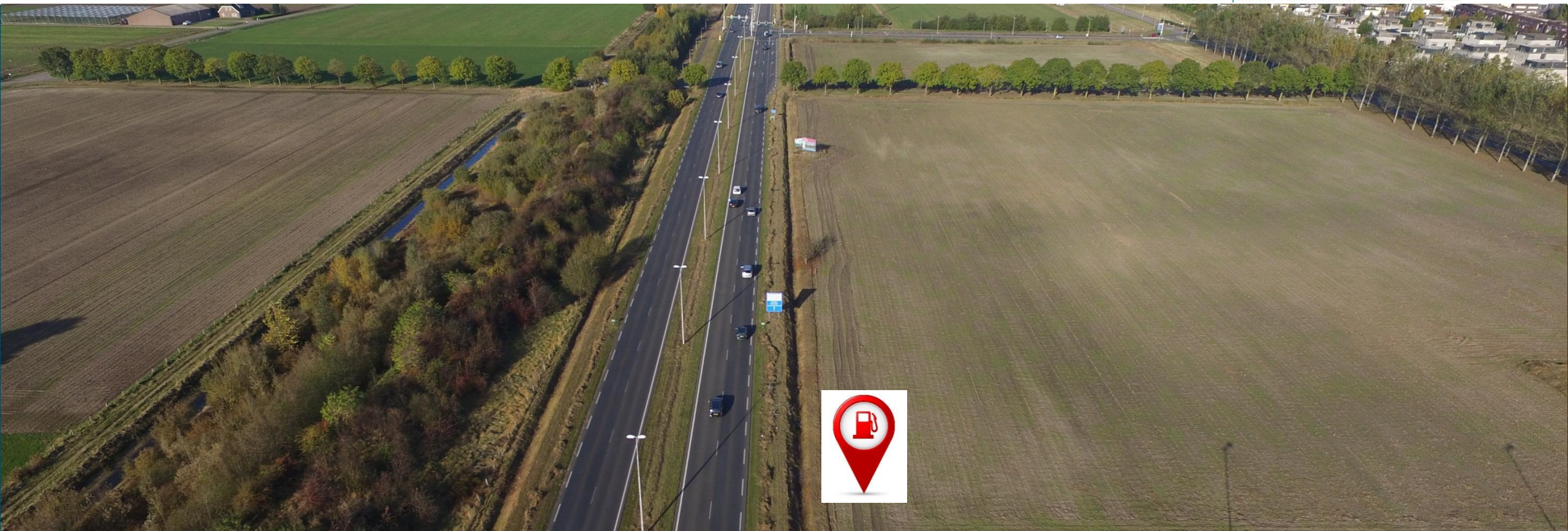


SLUITING: 26 oktober 2017 | 12.00 uur

BZO tankstations
BUREAU ZAKELIJKE OVERHEIDSBELANGEN



TE KOOP BIJ INSCHRIJVING

Nieuw te ontwikkelen tankstationlocatie Burgemeester Letschertweg – Dalemdreef

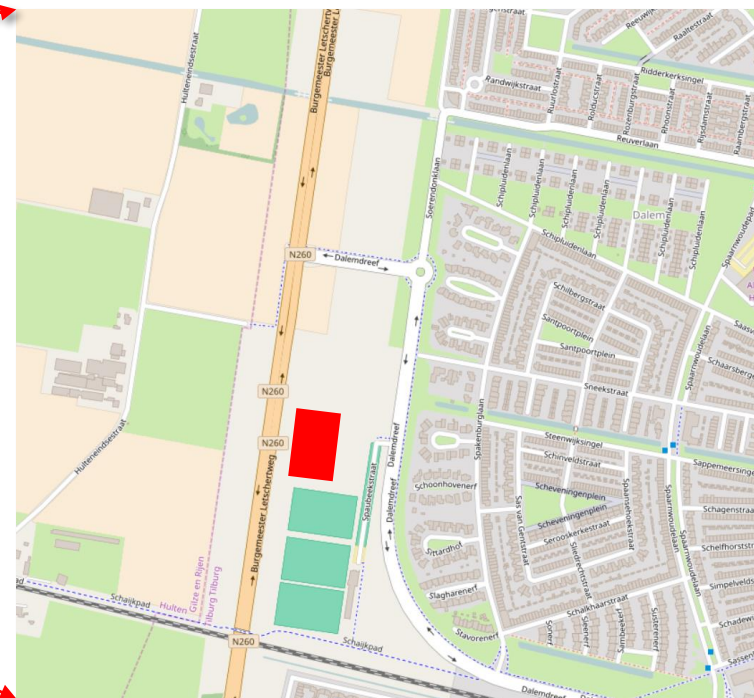
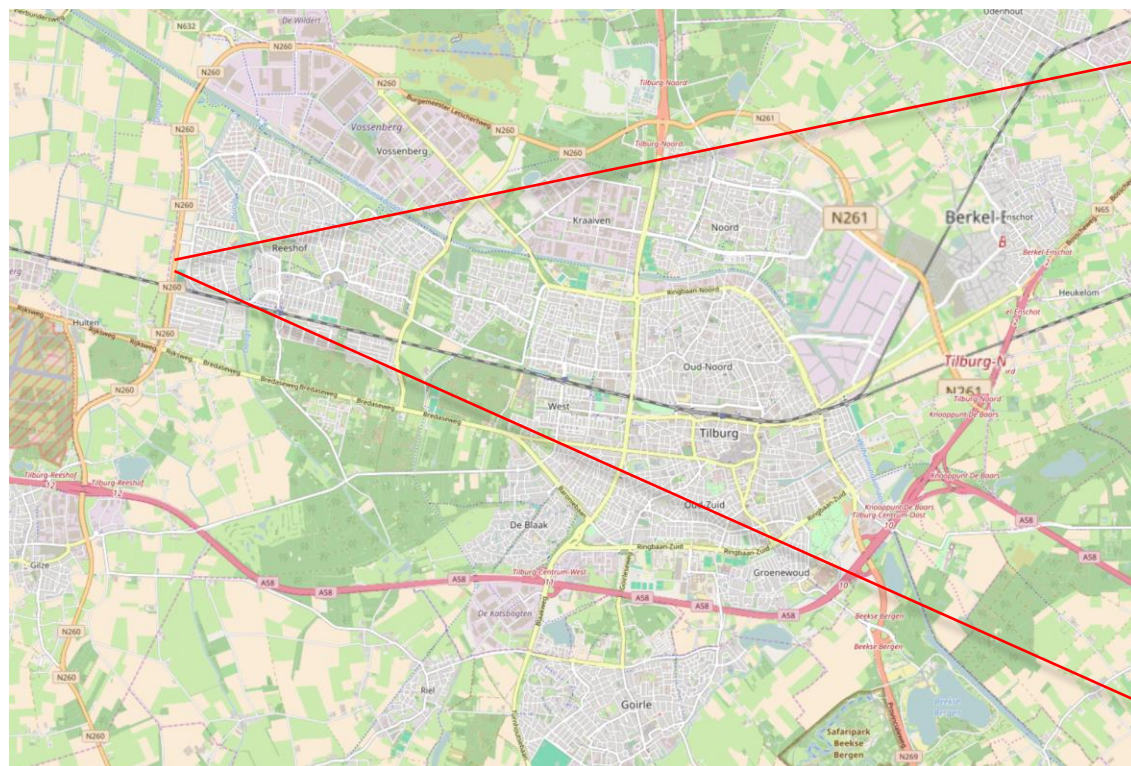


In opdracht van de gemeente Tilburg organiseert BZO Tankstations een openbare inschrijving voor de verkoop van een nieuw te ontwikkelen tankstationlocatie aan de Burgemeester Letschertweg in Tilburg. De tankstationlocatie ligt aan de westrand Tilburg op het te ontwikkelen bedrijventerrein Dalem-Zuid. De Burgemeester Letschertweg (N260) vormt de westelijke randweg rond Tilburg en heeft een directe aansluiting op de A58. Het is een belangrijke ontsluitingsroute voor de woonwijk Reeshof en de bedrijventerreinen Vossenbergh aan de noordzijde van Tilburg.

Het door de gemeente Tilburg te verkopen kavel heeft een grootte van circa 3.600 m² en biedt de mogelijkheid voor de bouw van een tankstation met shop van maximaal 100 m² b.v.o. en carwashfaciliteiten. Opslag en verkoop van LPG en waterstof zijn op deze locatie niet toegestaan.

De verkoop van deze locatie door de gemeente Tilburg geschiedt in beginsel aan de partij die bij de inschrijving de hoogste geldelijke bieding uitbrengt. De inschrijving wordt gehouden onder een voorbehoud van gunning en staat onder toezicht van notaris Mr P. de Kerf. De sluitingsdatum van deze inschrijving is **26 oktober 2017 om 12.00 uur.**

Het voor deze verkoop samengestelde biedboek is vanaf 3 juli 2017 beschikbaar. Voor meer informatie over deze verkoop en het aanvragen van het biedboek richt u zich uitsluitend per email tot Wiebe Alzerda Winkel via alzerdawinkel@bzo-tankstations.nl



ligging

Tankstationlocatie Burgemeester Letschertweg Tilburg

2



Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 2 Bedrijf - Verkoop punt motorbrandstoffen

2.1 Bestemmingsomschrijving

2.1.1 Functie

De voor '[Bedrijf - Verkoop punt motorbrandstoffen](#)' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. een verkooppunt motorbrandstoffen in de vorm van vloeibare brandstoffen, gecompriemd aardgas en elektra, met uitzondering van LPG en waterstof;
- b. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- c. bouwwerken van algemeen nut.

2.1.2 Aanduidingen

- a. Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf-autowasplaats' zijn de voor '[Bedrijf - Verkoop punt motorbrandstoffen](#)' aangewezen gronden mede bestemd voor de daarbij weergegeven functie(s).
- b. Ter plaatse van de aanduiding 'opslag uitgesloten' mogen geen licht ontvlambare stoffen worden opgeslagen.

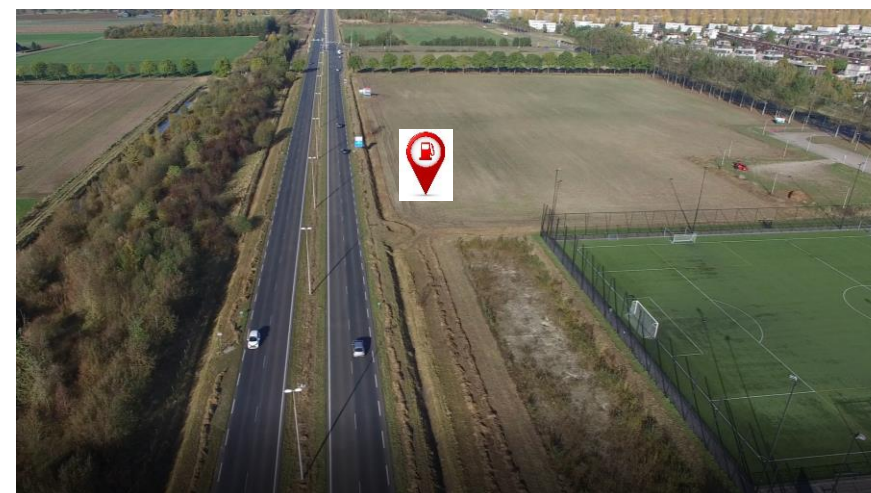
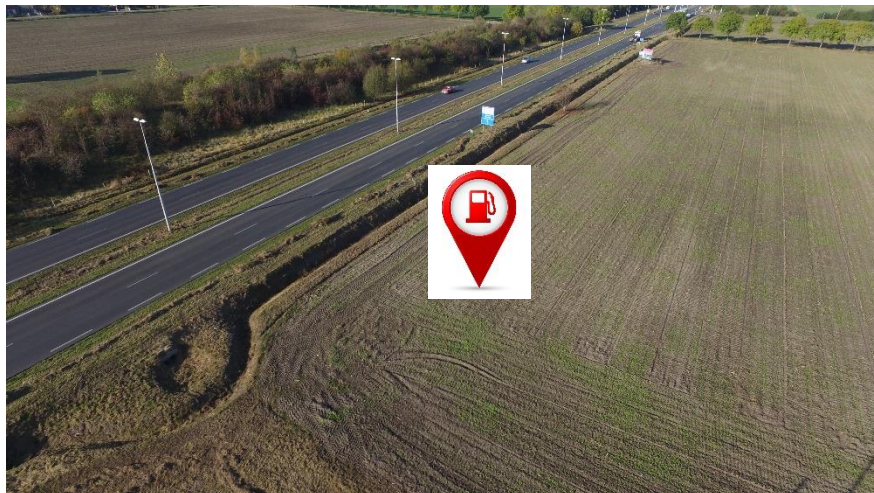
2.1.3 Bijbehorende voorzieningen

De voor '[Bedrijf - Verkoop punt motorbrandstoffen](#)' aangewezen gronden zijn tevens bestemd voor:

- a. detailhandel in de vorm van een kiosk/serviceshop, met een maximale verkoopvloeroppervlakte van 100 m²;
 - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - c. parkeer-, stallings- en verkeersvoorzieningen;
 - d. aan- en uitbouwen en bijgebouwen;
 - e. tuinen en erven;
 - f. objecten voor beeldende kunst;
 - g. bouwwerken, geen gebouwen zijnde,
- voor zover deze behoren bij en ondergeschikt zijn aan één van de onder [2.1.1](#) en [2.1.2](#) genoemde functies.

www.ruimtelijkeplannen.nl

NL.IMRO. NL.IMRO.0855.BSP2014004-e001



Voor luchtbeelden van de Burgemeester Letschertweg klik [hier](#)

Over BZO Tankstations

BZO Tankstations is in 1999 opgericht door Wiebe Alzerda Winkel en is een gerenommeerd, onafhankelijk in de tankstationbranche gespecialiseerd adviesbureau. BZO Tankstations werkt uitsluitend voor overheden en daaraan gelieerde organisaties. Opdrachtgevers zijn vele Nederlandse gemeenten en provincies maar ook ontwikkelingsmaatschappijen waar overheden als aandeelhouder in participeren. De werkzaamheden van BZO Tankstations richten zich op de waardering van bestaande en nieuwe locaties, de uitgifte van huurrechten, bemiddeling bij verkoop, het organiseren van veilingen en openbare inschrijvingen en beleidsmatige advisering.

Nadere informatie

Verdere informatie over de verkoop van de locatie Burgemeester Letschertweg en het hiervoor samengestelde biedboek is vanaf 3 juli 2017 beschikbaar.

U kunt het biedboek aanvragen door een mail te sturen naar alzerdawinkel@bzo-tankstations.nl. Voor de informatiewebsite over deze inschrijving klikt u [HIER](#)

