

SLUITING: 5 september 2018 | 10.00 uur



BZO tankstations
E-LAAD



TE HUUR BIJ INSCHRIJVING

Nieuw te ontwikkelen tankstationlocatie Huygensstraat te Zoetermeer

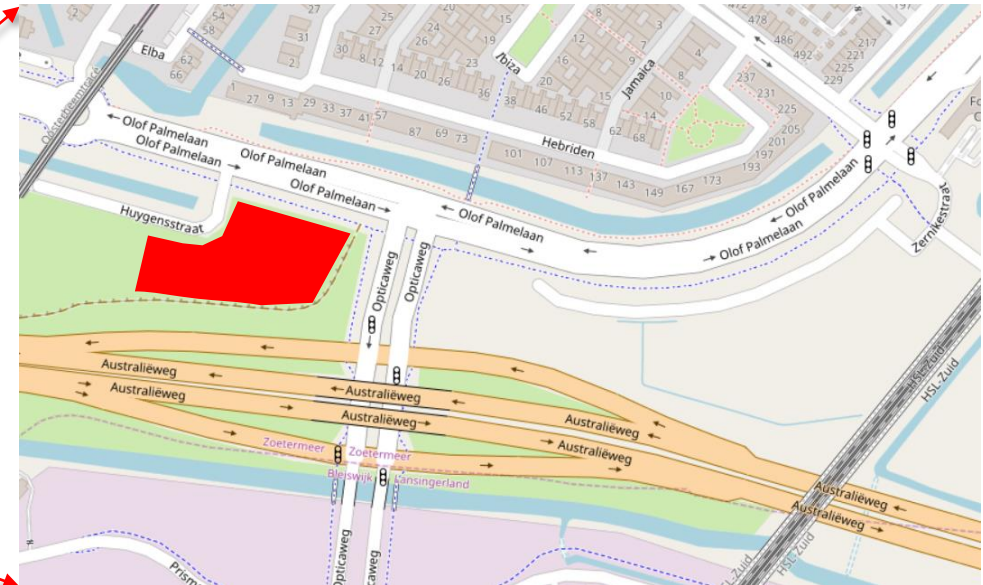
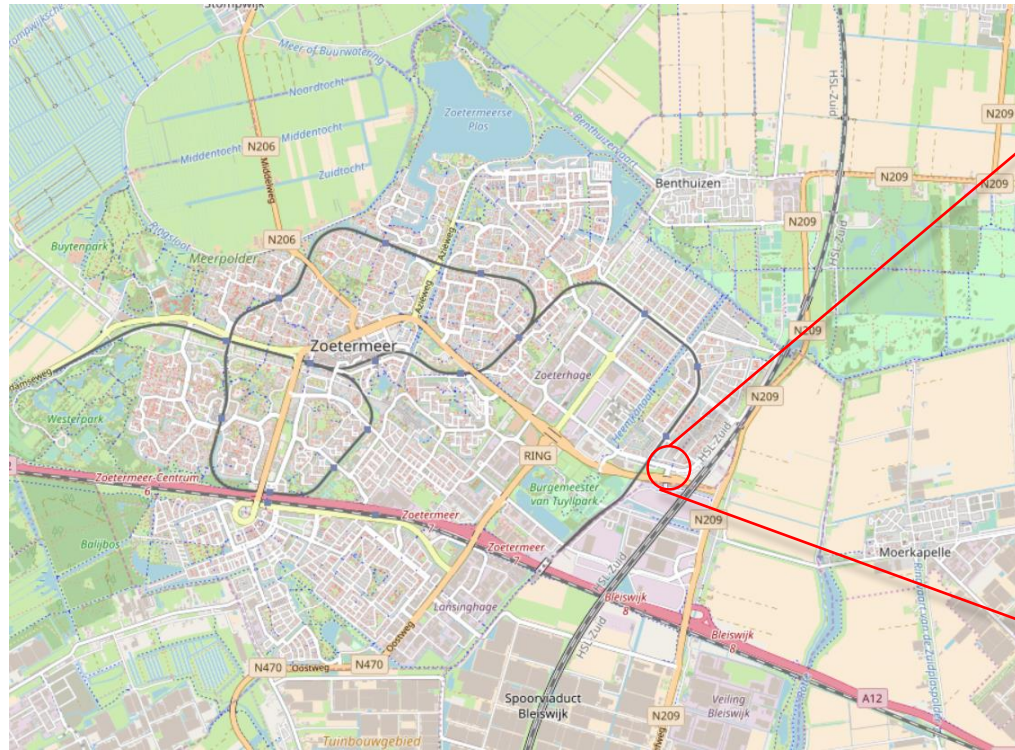


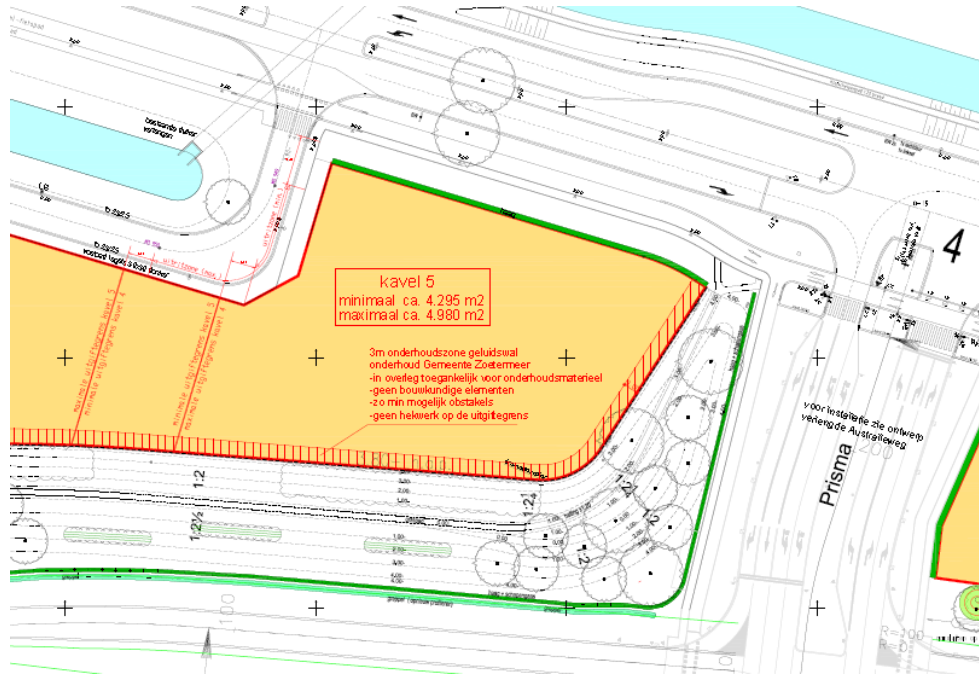
In opdracht van de gemeente Zoetermeer organiseert BZO Tankstations een openbare inschrijving voor de selectie van de huurder van een nieuw te ontwikkelen tankstationlocatie aan de Huygensstraat in Zoetermeer. De tankstationlocatie ligt aan de zuidrand van de Vinex wijk Oosterheem (circa 20.000 inwoners) bij één van de hoofdontsluitingen naar ondermeer het centrum van Zoetermeer en het hoofdwegennet (A12).

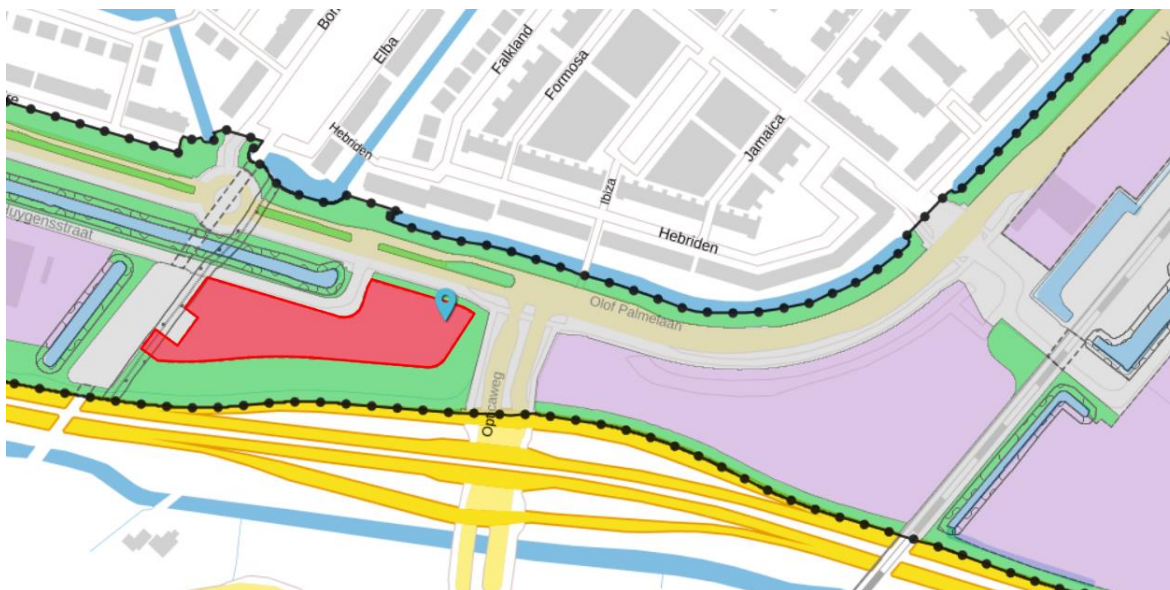
Het door de gemeente Zoetermeer te verkopen kavel heeft een grootte van minimaal 4.296 m² en maximaal 4.980 m². De grootte van het in huur uit te geven kavel wordt binnen deze minimum en maximum maat bepaald op basis van het door de huurder te realiseren programma. De locatie biedt de mogelijkheid voor de bouw van een tankstation met shop, horeca-, en carwashfaciliteiten. Opslag en verkoop van LPG is op deze locatie niet toegestaan. De locatie wordt voor een periode van 20 jaar in huur uitgegeven.

De verhuur van deze locatie door de gemeente Zoetermeer geschiedt in beginsel aan de partij die bij de inschrijving de hoogste geldelijke bieding uitbrengt op een eenmalige aan het begin van de huurperiode verschuldigde entrance fee. De inschrijving wordt gehouden onder een voorbehoud van gunning en staat onder toezicht van mr. M.G. Kroese, notaris te Zoetermeer. De sluitingsdatum van deze inschrijving is **5 september 2018, om 10.00 uur.**

Voor deze inschrijving is een biedboek samengesteld dat wordt ontsloten middels een digitale dataroom. Het biedboek is vanaf 7 mei 2018 beschikbaar. Voor meer informatie over deze verhuring en het aanvragen van toegang tot de dataroom richt u zich uitsluitend per email tot Wiebe Alzerda Winkel via alzerdawinkel@bzo-tankstations.nl







Op het door de gemeente Zoetermeer te verhuren kavel is van toepassing het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Oosterhage, Businesspark Oosterheem' (NL.IMRO.0637.BP00002-0004). De locatie heeft de algemene bestemming 'bedrijventerrein' met de dubbele functieaanduidingen:

- 'Verkooppunt voor motorbrandstoffen zonder LPG', waaronder een wasstraat en/of een shop van maximaal 100 m2 w.v.o.
- 'Horeca' voor een horecavestiging behorende tot en met categorie 2 van de in [Bijlage 3](#) van de bij het bestemmingsplan opgenomen Staat van Horeca-activiteiten, tot een grootte van maximaal 200 m2 b.v.o.

Het bebouwingspercentage van het bouwperceel binnen een bestemmingsvlak mag niet meer bedragen dan 60% van het bouwperceel.

Het vigerende bestemmingsplan is opgenomen als bijlage 11 van dit biedboek of te raadplegen via ruimtelijkeplannen.nl.

Huurprijs

De jaarlijks aan de gemeente Zoetermeer verschuldigde huurprijs wordt berekend op basis van de doorzet van het tankstation. Hiervoor gelden onderstaande berekeningsgrondslagen. De minimale huurprijs per jaar bedraagt € 60.000,- per jaar voor het aanvangsjaar en wordt jaarlijks geïndexeerd conform CPI.

benzines en dieselolie	€ 0,02 per liter
CNG	€ 0,015 per KG
Elektriciteit d.m.v. snellader*	€ 0,015 per kWh (* aflevercapaciteit > 50kWh)

Waterstof Nader te bepalen op basis van marktomstandigheden

Voor groen-CNG, elektriciteit en gecertificeerde bio-brandstoffen geldt een vrijstellingstermijn van 5 jaar

Stedenbouwkundige kwaliteit

Vanwege de door de gemeente Zoetermeer nagestreefde stedenbouwkundige kwaliteit van het bedrijventerrein Oosterhage dient speciale aandacht te worden besteed aan de architectonische uitstraling van het te realiseren tankstation. Het bouwplan mag nadrukkelijk niet resulteren in een '*13 in een dozijn*' tankstation. De voorkeur gaat ondermeer uit naar een lichte vormgeving van de overkapping, zonder overheersende reclame en merkidentificatie. In de van toepassing zijnde stedenbouwkundige randvoorwaarden zijn de eisen waaraan het tankstation dient te voldoen beschreven en voorzien van een aantal referentiebeelden.

Entrance fee

De partij aan wie het huurrecht wordt gegund dient de geboden entrance fee direct na gunning aan de gemeente te voldoen. Mochten de voor de bouw van het tankstation benodigde vergunningen niet worden verleend dan wordt de entrance fee gerestitueerd, behoudens indien het niet of niet tijdig verlenen van de vergunningen de huurder kan worden toegerekend.

Over BZO Tankstations

BZO Tankstations is in 1999 opgericht door Wiebe Alzerda Winkel en is een gerenommeerd, onafhankelijk in de tankstationbranche gespecialiseerd adviesbureau. BZO Tankstations werkt uitsluitend voor overheden en daaraan gelieerde organisaties. Opdrachtgevers zijn vele Nederlandse gemeenten en provincies maar ook ontwikkelingsmaatschappijen waar overheden als aandeelhouder in participeren. De werkzaamheden van BZO Tankstations richten zich op de waardering van bestaande en nieuwe locaties, de uitgifte van huurrechten, bemiddeling bij verkoop, het organiseren van veilingen en openbare inschrijvingen en beleidsmatige advisering.

Nadere informatie

Verdere informatie over de verhuur van de locatie Huygensstraat en het hiervoor samengestelde biedboek is vanaf 7 mei 2018 beschikbaar. U kunt het biedboek aanvragen door een mail te sturen naar alzerdawinkel@bzo-tankstations.nl.

